

Pressemitteilung

Erster Spatenstich für „Rheinpromenade 10“ im Gewerbequartier Rheinpark Carree Monheim

- *Planmäßiger Baubeginn für das Büroobjekt „Rheinpromenade 10“*
- *6.000 Quadratmeter Büroneubau auf sechs Etagen*
- *„Schlussstein“ für die COMPLEMUS-Quartiersentwicklung im Gewerbequartier in Monheim*
- *Fertigstellung für Sommer 2022 geplant*

Aachen/Monheim am Rhein, den 18. Mai 2021 – Der Investment Developer COMPLEMUS hat planmäßig mit den Bauarbeiten des Büroobjektes „Rheinpromenade 10“ begonnen. In der durch ihre erfolgreichen Gewerbeansiedlungen bekannten Stadt Monheim am Rhein entsteht in unmittelbarer Nähe zur Rheinpromenade ein moderner und attraktiver Gebäudekörper mit ca. 6.000 Quadratmetern Mietfläche. COMPLEMUS schließt mit dem Projekt seine Quartiersentwicklung im Rheinpark Carree Monheim ab.

Ankermieter des sechsstöckigen, architektonisch anspruchsvoll ausgelegten Gebäudes wird Protection One, Vorreiter und Marktführer in der Fernüberwachung von Gebäuden. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich aktuell in Meerbusch bei Düsseldorf. Vermittelt wurde die Anmietung durch Colliers Düsseldorf. Die Fertigstellung sowie die Übergabe an Protection One sind für Sommer 2022 geplant. Weitere Mieter im Rheinpark Carree Monheim sind unter anderem OXEA und das führende deutsche Bauunternehmen Goldbeck, das für „Rheinpromenade 10“ zudem als Generalunternehmer fungiert.

Der seit 2007 erfolgreich am Markt aktive Investment Developer COMPLEMUS entwickelt, vermietet und verkauft Projekte an namhafte Unternehmen wie AMAZON und DHL. Durch ein langjährig gewachsenes Netzwerk sowie die Verstärkung des Teams im Bereich Projektentwicklung in den vergangenen sechs Monaten erlangt das Unternehmen Zugang zu chancenreichen Grundstücken und Projekten. Zu den größten Projekten zählen neben der Projektentwicklung im Rheinpark Carree mit fünf Bauabschnitten verschiedene Logistik- und Büroobjekte für AMAZON, eine Logistikfläche für AMEFA Stahlwaren in Solingen sowie mehrere Projekte für DHL in Wuppertal, Schwelm und Bonn.

Matthias Dötsch, geschäftsführender Gesellschafter der COMPLEMUS Real Estate, kommentiert: „Die Raum- und Flächengestaltung des Gebäudes haben wir in enger Abstimmung mit dem Mieter geplant. Für unsere gesamte Entwicklung im Gewerbequartier Rheinpark Carree Monheim war und ist Kundennähe ein wichtiger Bestandteil unseres Erfolgsrezepts.“

Sylke Mokrus, Geschäftsführerin von Protection One, ergänzt: „Wir freuen uns sehr auf unseren neuen Hauptsitz in Monheim. Der Umzug von Meerbusch in die neuen Räumlichkeiten ist die logische Konsequenz unseres stetigen Wachstums in den vergangenen Jahren. Aktuell beschäftigen wir 240 Mitarbeiter an Standorten in ganz Deutschland. Durch die Erweiterung unseres Dienstleistungsportfolios werden wir auch in Zukunft weiter wachsen und sind daher gespannt auf unsere neuen Büros innerhalb einer so attraktiven Projektentwicklung.“

Erfolgreicher Standort

Monheim ist ein erfolgreicher Wirtschaftsstandort: Die Stadt hat die Grund- und Gewerbesteuer auf den niedrigsten Satz von ganz Nordrhein-Westfalen gesenkt und ist Sitz von zahlreichen Unternehmen und Großkonzernen wie Bayer, BASF, UPS, UCB, apt Hiller, EPLAN sowie zahlreichen mittelständischen Unternehmen. Protection One wird diese Liste ab 2022 ergänzen. Monheim glänzt aber nicht nur als Magnet für Unternehmen: In einer Studie des Instituts der deutschen Wirtschaft erreicht Monheim als lebenswerteste Stadt NRW den ersten Rang.

***Hinweis Bildrechte:** Die Nutzung des übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen COMPLEMUS Real Estate GmbH gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: COMPLEMUS Real Estate. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

Pressekontakt

COMPLEMUS Real Estate GmbH

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Judith Ebbinghaus

Pantaleonswall 27

50676 Köln

Tel.: +49 (0)221 29 29 56 34

E-Mail: complemus@rueckerconsult.de

Über COMPLEMUS Real Estate

COMPLEMUS REAL ESTATE ist ein inhabergeführter Investment Developer. Das Unternehmen plant, entwickelt, realisiert und finanziert hochwertige Gewerbeimmobilien für namhafte Unternehmen, unter anderem für DHL, AMAZON und Goldbeck. Das Unternehmen deckt alle Bereiche entlang der Immobilienwertschöpfungskette ab – beginnend bei der Identifikation geeigneter Grundstücke bis zur Übergabe der Immobilie an einen Endinvestor. Im Unterschied zu anderen Service Developern ist COMPLEMUS auch Ansprechpartner für die Finanzierung dieser Projekte. Das Führungsteam des Unternehmens hat seit 2007 Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 350 Millionen Euro umgesetzt. Der Unternehmenssitz befindet sich in Aachen. Von dort aus entwickelt das Unternehmen deutschlandweit Gewerbeimmobilien.