

Pressemitteilung

COMPLEMUS feiert Richtfest für „Rheinpromenade 10“ im Gewerbepark Monheim

- *COMPLEMUS schafft mit dem Neubauprojekt 6.000 Quadratmeter Bürofläche auf sechs Etagen in Monheim am Rhein*
- *Abschluss der Quartiersentwicklung im Gewerbepark in Monheim*
- *Building Information Modeling (BIM) und Vorfertigung – Gebäude mit modernsten verfügbaren Baumethoden errichtet*
- *Fertigstellung für Sommer 2022 geplant*

Aachen/Monheim am Rhein, 02. September 2021 – Der Investment Developer COMPLEMUS nähert sich für sein Neubauprojekt „Rheinpromenade 10“ in Monheim am Rhein der Fertigstellung und feierte am gestrigen Mittwoch gemeinsam mit den beteiligten Planern und Projektpartnern Richtfest. Im Rheinpark Monheim realisiert COMPLEMUS einen Büroneubau mit insgesamt 6.000 Quadratmetern Mietfläche auf sechs Etagen. Das Projekt bildet den Schlussstein für die Entwicklung des Rheinpark Quartiers, das aus fünf Gebäuden besteht. Das Objekt „Rheinpromenade 10“ ist zum Großteil an Protection One, Vorreiter und Marktführer in der Fernüberwachung von Gebäuden, vermietet. Als Generalunternehmer fungiert das führende deutsche Bauunternehmen GOLDBECK. Die Fertigstellung sowie die Übergabe an Protection One sind für Sommer 2022 geplant.

Matthias Dötsch, geschäftsführender Gesellschafter der COMPLEMUS Real Estate, bedankte sich bei den anwesenden Projektbeteiligten für die zuverlässige Arbeit und wies auf die Attraktivität des Wirtschaftsstandorts Monheim hin: „Mit der Fertigstellung des neuen Bürogebäudes schließen wir unsere Quartiersentwicklung hier im Rheinpark ab. Uns war schon früh klar, dass Monheim ein attraktiver Gewerbestandort ist: Zahlreiche erfolgreiche und weit über die Grenzen von NRW bekannte Unternehmen wie Bayer und BASF haben sich hier bereits angesiedelt.“ Aufgrund von Lieferschwierigkeiten als Folge der Corona-Pandemie konnte der Rohbau nicht wie geplant komplett fertiggestellt werden. Dötsch ergänzte: „Wir stehen nun kurz vor der Fertigstellung des 5. Obergeschosses. Die durch die Pandemie bedingte Verzögerung des Rohbaus werden wir bis zur Fertigstellung wieder aufholen können und freuen uns, Protection One im kommenden Sommer in Monheim zu begrüßen.“

„Protection One befindet sich als ganzheitlicher Sicherheitsdienstleister mit Fokus auf technologischen Lösungen seit Jahren auf Wachstumskurs“, unterstrich Sylke Mokrus, Geschäftsführerin der Protection One GmbH. „Mit dem Umzug nach Monheim bieten wir unseren Mitarbeitern auf nun 3.500 Quadratmetern eine noch modernere und attraktivere Arbeitsumgebung. Außerdem bieten die neuen Räumlichkeiten Platz für neue Mitarbeiter und technologisches Wachstum.“ Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich aktuell in Meerbusch bei Düsseldorf. Vermittelt wurde die Anmietung durch Colliers Düsseldorf.

Ralf Linde, Niederlassungsleiter Büro- und Schulgebäude Rhein-Ruhr bei GOLDBECK, erläuterte: „Das Gebäude wurde durch GOLDBECK entworfen und wird nun zügig realisiert. Für uns ist es ein besonderes Projekt, da wir quasi vor unserer Haustür bauen und eine weitere Lücke in diesem Büroпарк schließen dürfen, wie schon viele andere zuvor.“

Das Projekt bildet den Schlussstein für die Entwicklung des Rheinpark Quartiers, zu dem neben dem Büroneubau noch drei weitere Bürogebäude sowie ein Parkhaus auf 13 Ebenen zählen. COMPLEMUS errichtete hier in den vergangenen acht Jahren in insgesamt fünf Bauabschnitten rund 16.400 Quadratmeter Bürofläche sowie 350 PKW-Stellplätze im Parkhaus. Weitere Mieter im Quartier sind unter anderem OXEA und die Goldbeck West GmbH, die ihren Unternehmenssitz seit 2013 im ersten Bürogebäude des Quartiers haben.

***Hinweis Bildrechte:** Die Nutzung des übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen COMPLEMUS Real Estate GmbH gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: COMPLEMUS Real Estate. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

Pressekontakt

COMPLEMUS Real Estate GmbH

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Judith Ebbinghaus

Hohenzollernring 58

50672 Köln

Tel.: +49 (0)221 29 29 56 34

E-Mail: complemus@rueckerconsult.de

Über COMPLEMUS Real Estate

COMPLEMUS REAL ESTATE ist ein inhabergeführter Investment Developer. Das Unternehmen plant, entwickelt, realisiert und finanziert hochwertige Gewerbeimmobilien für namhafte Unternehmen, unter anderem für DHL, AMAZON und Goldbeck. Das Unternehmen deckt alle Bereiche entlang der

Immobilienwertschöpfungskette ab – beginnend bei der Identifikation geeigneter Grundstücke bis zur Übergabe der Immobilie an einen Endinvestor. Im Unterschied zu anderen Service Developern ist COMPLEMUS auch Ansprechpartner für die Finanzierung dieser Projekte. Das Führungsteam des Unternehmens hat seit 2007 Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 350 Millionen Euro umgesetzt. Der Unternehmenssitz befindet sich in Aachen. Von dort aus entwickelt das Unternehmen deutschlandweit Gewerbeimmobilien.